

PLAN PROJET

Communauté de Communes
Entre Bièvre Et Rhône

Ville sous anjou - 38

Plan Local d'Urbanisme

4A1 - Projet de zonage Nord - Hors aléa

Echelle 1/5000

Juillet 2021

Informations

- Réseau d'irrigation
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Localisation des bâtiments agricoles
- Localisation des bâtiments agricoles - ICPE

Définition des zones

- Ua** Zone urbaine historique formant un front bâti continu ou semi-continu
- Ub** Zone urbaine à vocation d'habitat et d'équipements, lieu privilégié du développement et de la densification de l'habitat
- Uc/Ucs** Zone urbaine à vocation principale d'habitat et d'équipements, lieu de maîtrise de la densité
- AU** Zone d'urbanisation future
- A** Zone agricole
- Ap** Zone agricole préservée (constructibilité limitée)
- Aco** Zone agricole de corridor écologique en zone humide
- N** Zone naturelle
- Np** Zone naturelle et parc du château de Terrebasse
- Ns** Zone naturelle en zone humide au Lac
- Nco** Zone naturelle de corridor écologique en zone humide

L'indice "n" indique un assainissement individuel

Prescriptions

Protection au titre de l'article L. 151-23 du CU

- Haies
- Espaces verts protégés

Protection au titre de l'article L. 151-19 du CU

- Ensemble patrimonial à protéger

Identification des changements de destination

- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- Numéro de références

Périmètre de protection de captage

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

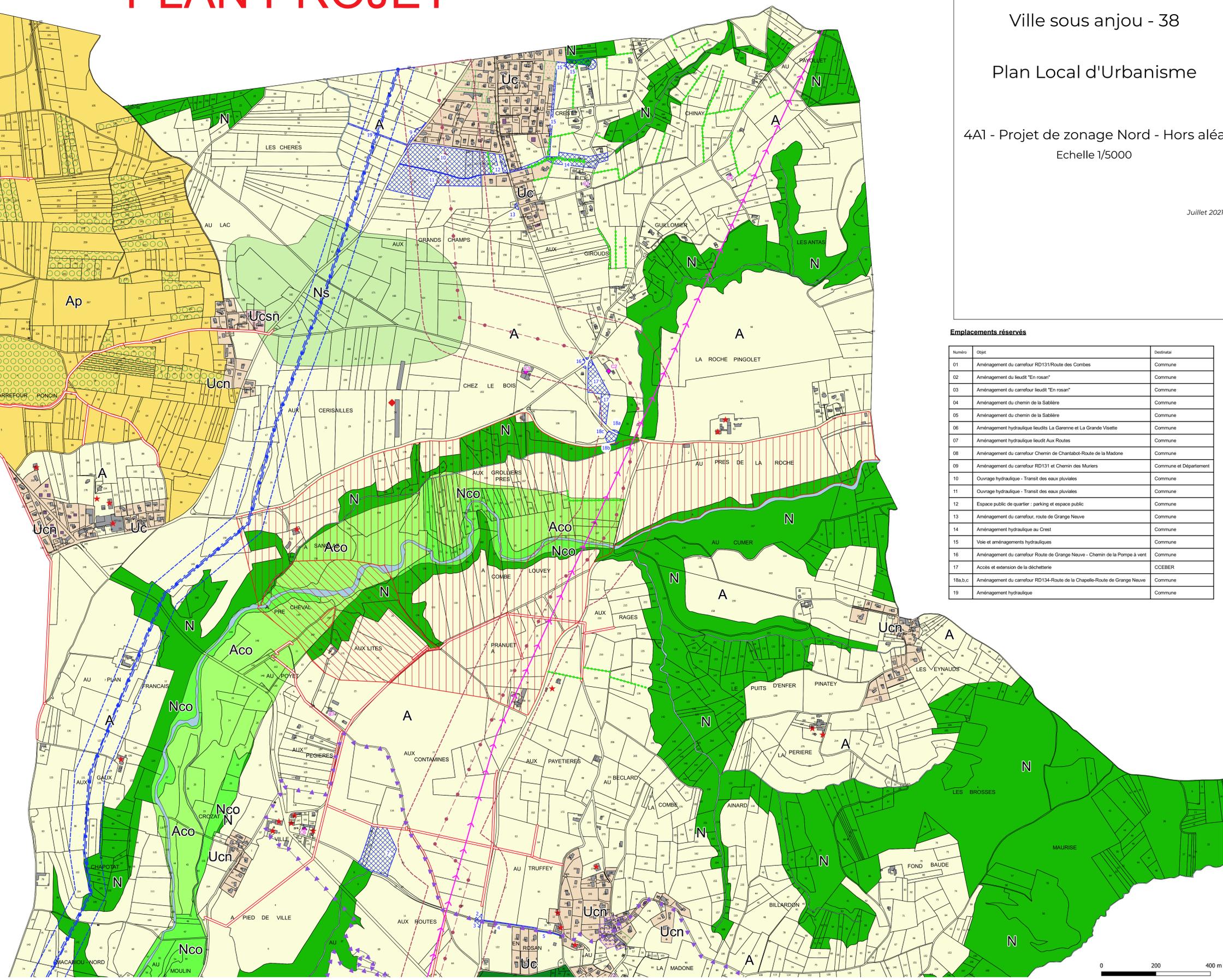
Prescriptions risques et aléas

Risques naturels

Se référer au plan 4B1

Périmètre de protection de part et d'autre des canalisations

- Canalisation SPMR
- Canalisation souterraine de gaz
- 135m de part et d'autre
- 55m de part et d'autre
- 5m de part et d'autre

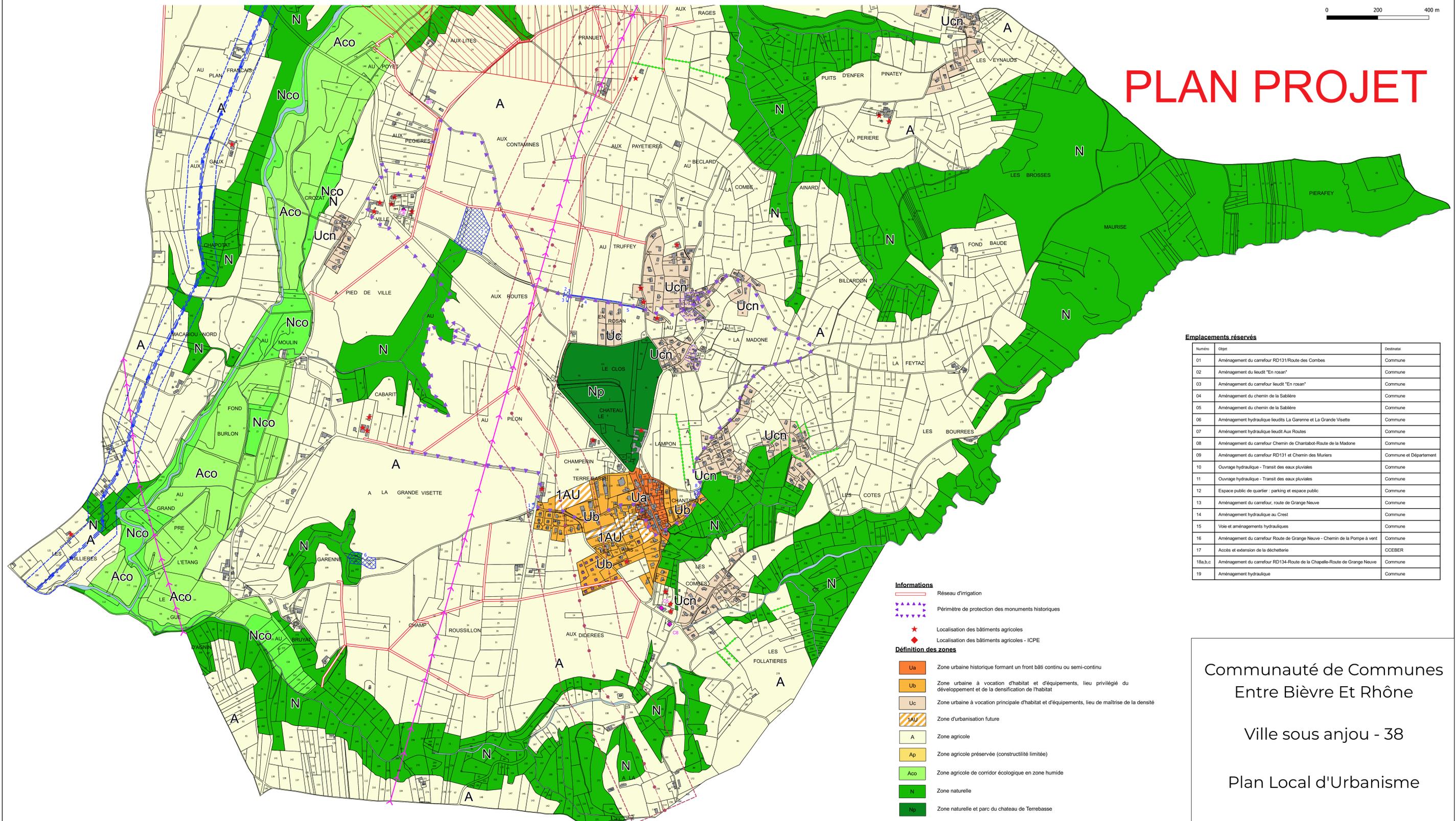


Emplacements réservés

Numéro	Objet	Destinataire
01	Aménagement du carrefour RD131/Route des Combes	Commune
02	Aménagement du leudd "En rosan"	Commune
03	Aménagement du carrefour leudd "En rosan"	Commune
04	Aménagement du chemin de la Sablière	Commune
05	Aménagement du chemin de la Sablière	Commune
06	Aménagement hydraulique leudds La Garenne et La Grande Visette	Commune
07	Aménagement hydraulique leudds Aux Routes	Commune
08	Aménagement du carrefour Chemin de Chantabot-Route de la Madone	Commune
09	Aménagement du carrefour RD131 et Chemin des Muriers	Commune et Département
10	Ouvrage hydraulique - Transit des eaux pluviales	Commune
11	Ouvrage hydraulique - Transit des eaux pluviales	Commune
12	Espace public de quartier : parking et espace public	Commune
13	Aménagement du carrefour, route de Grange Neuve	Commune
14	Aménagement hydraulique au Crest	Commune
15	Voie et aménagements hydrauliques	Commune
16	Aménagement du carrefour Route de Grange Neuve - Chemin de la Pompe à vent	Commune
17	Accès et extension de la déchetterie	CCEBER
18a,b,c	Aménagement du carrefour RD134-Route de la Chapelle-Route de Grange Neuve	Commune
19	Aménagement hydraulique	Commune



PLAN PROJET



Emplacements réservés

Numéro	Objet	Destataire
01	Aménagement du carrefour RD131/Route des Combes	Commune
02	Aménagement du leu dit "En rosan"	Commune
03	Aménagement du carrefour leu dit "En rosan"	Commune
04	Aménagement du chemin de la Sablière	Commune
05	Aménagement du chemin de la Sablière	Commune
06	Aménagement hydraulique leu dit La Garenne et La Grande Visette	Commune
07	Aménagement hydraulique leu dit Aux Routes	Commune
08	Aménagement du carrefour Chemin de Chantabot-Route de la Madone	Commune
09	Aménagement du carrefour RD131 et Chemin des Muriers	Commune et Département
10	Ouvrage hydraulique - Transit des eaux pluviales	Commune
11	Ouvrage hydraulique - Transit des eaux pluviales	Commune
12	Espace public de quartier - parking et espace public	Commune
13	Aménagement du carrefour, route de Grange Neuve	Commune
14	Aménagement hydraulique au Crest	Commune
15	Voie et aménagements hydrauliques	Commune
16	Aménagement du carrefour Route de Grange Neuve - Chemin de la Pompe à vent	Commune
17	Accès et extension de la déchetterie	CCEBER
18a,b,c	Aménagement du carrefour RD134-Route de la Chapelle-Route de Grange Neuve	Commune
19	Aménagement hydraulique	Commune

- Informations**
- Réseau d'irrigation
 - Périmètre de protection des monuments historiques
 - Localisation des bâtiments agricoles
 - Localisation des bâtiments agricoles - ICPE
- Définition des zones**
- Ua: Zone urbaine historique formant un front bâti continu ou semi-continu
 - Ub: Zone urbaine à vocation d'habitat et d'équipements, lieu privilégié du développement et de la densification de l'habitat
 - Uc: Zone urbaine à vocation principale d'habitat et d'équipements, lieu de maîtrise de la densité
 - 1AU: Zone d'urbanisation future
 - A: Zone agricole
 - Ap: Zone agricole préservée (constructibilité limitée)
 - Aco: Zone agricole de corridor écologique en zone humide
 - N: Zone naturelle
 - Np: Zone naturelle et parc du château de Terrebasse
 - Ns: Zone naturelle en zone humide au Lac
 - Nco: Zone naturelle de corridor écologique en zone humide
- L'indice "n" indique un assainissement individuel

- Prescriptions risques et aléas**
- Risques naturels**
Se référer au plan 4B2
- Périmètre de protection de part et d'autre des canalisations**
- Canalisation SPMR: 135m de part et d'autre
 - Canalisation souterraine de gaz: 55m de part et d'autre
 - 5m de part et d'autre

- Prescriptions**
- Protection au titre de l'article L. 151-23 du CU: Haies, Espaces verts protégés
 - Protection au titre de l'article L. 151-19 du CU: Ensemble patrimonial à protéger
 - Périmètre de protection de captage: Périmètre de protection immédiat, Périmètre de protection rapproché, Périmètre de protection éloigné
- Identification des changements de destination**
- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination
 - C1: Numéro de références

Communauté de Communes
Entre Bièvre Et Rhône

Ville sous anjou - 38

Plan Local d'Urbanisme

4A2 - Projet de zonage Sud - Hors aléa
Echelle 1/5000