

PLAN PROJET

Communauté de Communes  
Entre Bièvre Et Rhône

Ville sous anjou - 38

Plan Local d'Urbanisme

4B1 - Projet de zonage Nord - Hors aléa  
Echelle 1/5000

Mai 2022

Informations

- Sources souterraines  
Tracé indicatif
- Réseau d'irrigation
- Périmètre de protection des monuments historiques
- Localisation des bâtiments agricoles
- Localisation des bâtiments agricoles - ICPE

Définition des zones

- Ua Zone urbaine historique formant un front bâti continu ou semi-continu
- Ub Zone urbaine à vocation d'habitat et d'équipements, lieu privilégié du développement et de la densification de l'habitat
- Uc/Ucs Zone urbaine à vocation principale d'habitat et d'équipements, lieu de maîtrise de la densité
- 1AU Zone d'urbanisation future
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole préservée (constructibilité limitée)
- Aco Zone agricole de corridor écologique en zone humide
- N Zone naturelle
- Np Zone naturelle et parc du chateau de Terrebasse
- Ns Zone naturelle en zone humide au Lac
- Nco Zone naturelle de corridor écologique en zone humide

L'indice "n" indique un assainissement individuel

Prescriptions

Protection au titre de l'article L.151-23 du CU

- Haies
- Espaces verts protégés
- Jardins

Identification des changements de destination

Se référer à la pièce 4A3 présentant les constructions

- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- C1 Numéro de références

Périmètre de protection de captage

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

Prescriptions risques et aléas

Risques naturels

Se référer au plan 4C1

Périmètre de protection de part et d'autre des canalisations

- Canalisation SPMR
- Canalisation souterraine de gaz
- 135m de part et d'autre
- 55m de part et d'autre
- 5m de part et d'autre

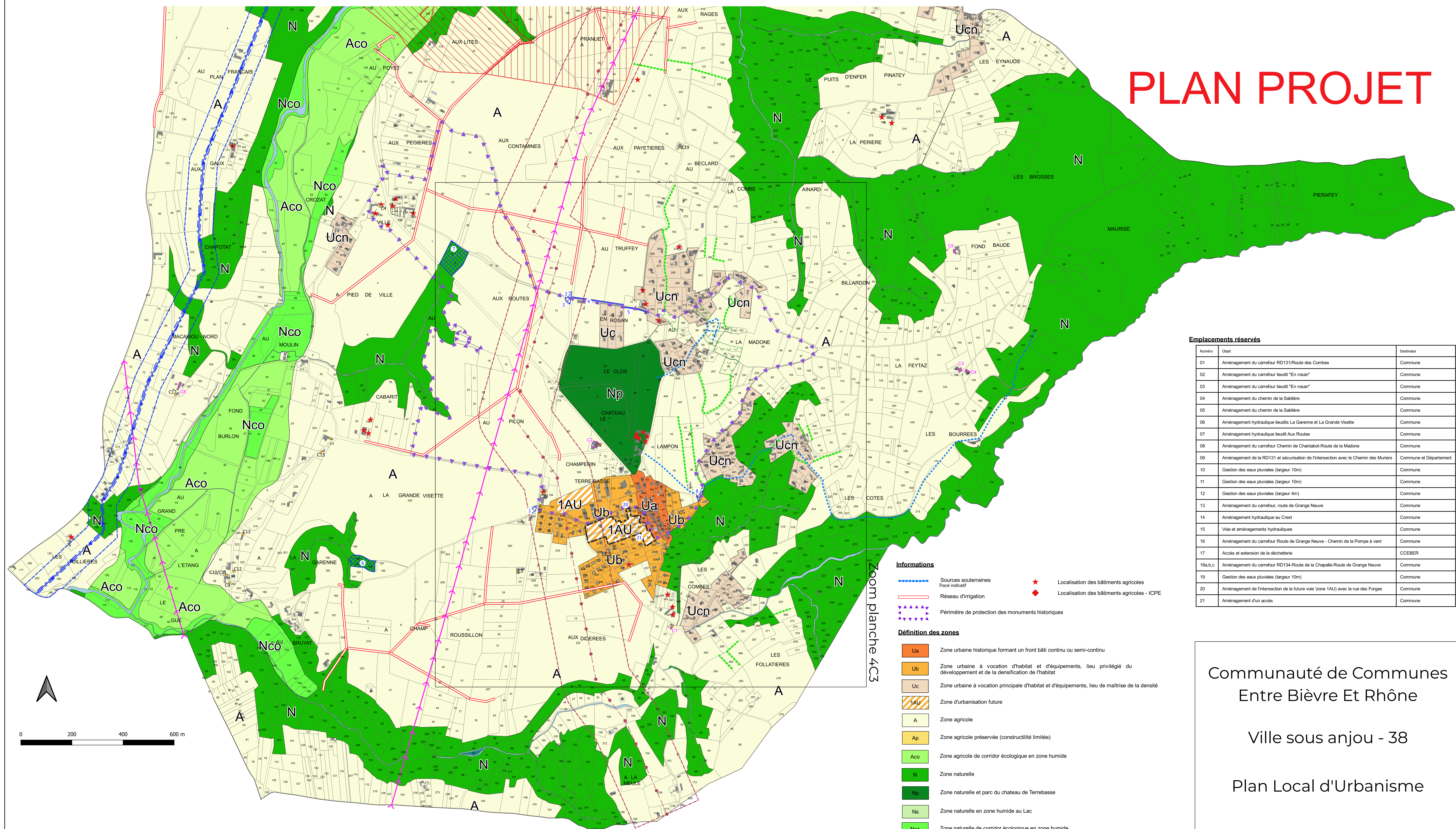
Emplacements réservés

| Numéro  | Objet                                                                                 | Destinataire           |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 01      | Aménagement du carrefour RD131/Route des Combes                                       | Commune                |
| 02      | Aménagement du carrefour lieudit "En rosan"                                           | Commune                |
| 03      | Aménagement du carrefour lieudit "En rosan"                                           | Commune                |
| 04      | Aménagement du chemin de la Sablière                                                  | Commune                |
| 05      | Aménagement du chemin de la Sablière                                                  | Commune                |
| 06      | Aménagement hydraulique lieudits La Garene et La Grande Visette                       | Commune                |
| 07      | Aménagement hydraulique lieudit Aux Routes                                            | Commune                |
| 08      | Aménagement du carrefour Chemin de Chantabot-Route de la Madone                       | Commune                |
| 09      | Aménagement de la RD131 et sécurisation de l'intersection avec le Chemin des Mursiers | Commune et Département |
| 10      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                              | Commune                |
| 11      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                              | Commune                |
| 12      | Gestion des eaux pluviales (largeur 4m)                                               | Commune                |
| 13      | Aménagement du carrefour, route de Grange Neuve                                       | Commune                |
| 14      | Aménagement hydraulique au Crest                                                      | Commune                |
| 15      | Voie et aménagements hydrauliques                                                     | Commune                |
| 16      | Aménagement du carrefour Route de Grange Neuve - Chemin de la Pompe à vent            | Commune                |
| 17      | Accès et extension de la déchetterie                                                  | CCEBER                 |
| 18a,b,c | Aménagement du carrefour RD134-Route de la Chapelle-Route de Grange Neuve             | Commune                |
| 19      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                              | Commune                |
| 20      | Aménagement de l'intersection de la future voie "zone 1AU" avec la rue des Forges     | Commune                |
| 21      | Aménagement d'un accès                                                                | Commune                |

Zoom planche 4C3



# PLAN PROJET



## Emplacements réservés

| Numéro  | Objet                                                                                | Destinataire           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 01      | Amenagement du carrefour RD131/Route des Combes                                      | Commune                |
| 02      | Amenagement du carrefour lieudit "En rosan"                                          | Commune                |
| 03      | Amenagement du carrefour lieudit "En rosan"                                          | Commune                |
| 04      | Amenagement du chemin de la Sablière                                                 | Commune                |
| 05      | Amenagement du chemin de la Sablière                                                 | Commune                |
| 06      | Amenagement hydraulique lieudits La Garene et La Grande Visette                      | Commune                |
| 07      | Amenagement hydraulique lieudit Aux Routes                                           | Commune                |
| 08      | Amenagement du carrefour Chemin de Chantabot-Route de la Madone                      | Commune                |
| 09      | Amenagement de la RD131 et sécurisation de l'intersection avec le Chemin des Muriers | Commune et Département |
| 10      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                             | Commune                |
| 11      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                             | Commune                |
| 12      | Gestion des eaux pluviales (largeur 4m)                                              | Commune                |
| 13      | Amenagement du carrefour, route de Grange Neuve                                      | Commune                |
| 14      | Amenagement hydraulique au Crest                                                     | Commune                |
| 15      | Voie et aménagements hydrauliques                                                    | Commune                |
| 16      | Amenagement du carrefour Route de Grange Neuve - Chemin de la Pompe à vent           | Commune                |
| 17      | Accès et extension de la déchetterie                                                 | CCEBER                 |
| 18a,b,c | Amenagement du carrefour RD134-Route de la Chapelle-Route de Grange Neuve            | Commune                |
| 19      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                             | Commune                |
| 20      | Amenagement de l'intersection de la future voie "zone 1AU" avec la rue des Forges    | Commune                |
| 21      | Amenagement d'un accès                                                               | Commune                |

## Informations

- Sources souterraines
- Tracé indicatif
- Réseau d'irrigation
- Périmètre de protection des monuments historiques
- ★ Localisation des bâtiments agricoles
- ◆ Localisation des bâtiments agricoles - ICPE

## Définition des zones

- Ua Zone urbaine historique formant un front bâti continu ou semi-continu
- Ub Zone urbaine à vocation d'habitat et d'équipements, lieu privilégié du développement et de la densification de l'habitat
- Uc Zone urbaine à vocation principale d'habitat et d'équipements, lieu de maîtrise de la densité
- 1AU Zone d'urbanisation future
- A Zone agricole
- Ap Zone agricole préservée (constructibilité limitée)
- Aco Zone agricole de corridor écologique en zone humide
- N Zone naturelle
- Np Zone naturelle et parc du château de Terrebasse
- Ns Zone naturelle en zone humide au Lac
- Nco Zone naturelle de corridor écologique en zone humide

L'indice "n" indique un assainissement individuel

## Prescriptions

### Protection au titre de l'article L. 151-23 du CU

- Haies
- Espaces verts protégés
- Jardins

### PAPAG - Article L. 151-41 du CU

- Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global

### Périmètre de protection de captage

- Périmètre de protection immédiat
- Périmètre de protection rapproché
- Périmètre de protection éloigné

### Identification des changements de destination

- Se référer à la pièce 4A3 présentant les constructions
- Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination
- C1 Numéro de références

## Prescriptions risques et aléas

### Risques naturels

Se référer au plan 4C2

### Périmètre de protection de part et d'autre des canalisations

- Canalisation SPMR
- Canalisation souterraine de gaz
- 135m de part et d'autre
- 55m de part et d'autre
- 5m de part et d'autre

Communauté de Communes  
Entre Bièvre Et Rhône

Ville sous anjou - 38

Plan Local d'Urbanisme

4B2 - Projet de zonage Sud - Hors aléa

Echelle 1/5000

Mai 2022



Communauté de Communes  
Entre Bièvre Et Rhône

Ville sous anjou - 38

Plan Local d'Urbanisme

4B3 - Plan de zonage village - Hors aléa

Echelle 1/2500

Mai 2022

- Informations

Sources souterraines

Tracé indicatif

Réseau d'irrigation

Périmètre de protection des monuments historiques

Localisation des bâtiments agricoles

Localisation des bâtiments agricoles - ICPE

- Définition des zones

Ua

Zone urbaine historique formant un front bâti continu ou semi-continu

Ub

Zone urbaine à vocation d'habitat et d'équipements, lieu privilégié du développement et de la densification de l'habitat

Uc

Zone urbaine à vocation principale d'habitat et d'équipements, lieu de maîtrise de la densité

1AU

Zone d'urbanisation future

A

Zone agricole

N

Zone naturelle

Np

Zone naturelle et parc du château de Terrebasse

- Prescriptions

Protection au titre de l'article L.151-23 du CU

Haies

Espaces verts protégés

Jardins

PAPAG - Article L.151-41 du CU

Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global

Identification des changements de destination

Se référer à la pièce 4A3 présentant les constructions

Construction pouvant faire l'objet d'un changement de destination

C1

Numéro de références

- Prescriptions risques et aléas

Risques naturels

Se référer au plan 4C3

Périmètre de protection de part et d'autre des canalisations

Canalisation SPMR

135m de part et d'autre

Canalisation souterraine de gaz

55m de part et d'autre

5m de part et d'autre

| Numéro  | Objet                                                                                | Destinataire           |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 01      | Aménagement du carrefour RD131/Route des Combes                                      | Commune                |
| 02      | Aménagement du carrefour leudt "En rosan"                                            | Commune                |
| 03      | Aménagement du carrefour leudt "En rosan"                                            | Commune                |
| 04      | Aménagement du chemin de la Sablière                                                 | Commune                |
| 05      | Aménagement du chemin de la Sablière                                                 | Commune                |
| 06      | Aménagement hydraulique leudts La Garenne et La Grande Visette                       | Commune                |
| 07      | Aménagement hydraulique leudt Aux Routes                                             | Commune                |
| 08      | Aménagement du carrefour Chemin de Chantabot-Route de la Madone                      | Commune                |
| 09      | Aménagement de la RD131 et sécurisation de l'intersection avec le Chemin des Muriers | Commune et Département |
| 10      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                             | Commune                |
| 11      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                             | Commune                |
| 12      | Gestion des eaux pluviales (largeur 4m)                                              | Commune                |
| 13      | Aménagement du carrefour, route de Grange Neuve                                      | Commune                |
| 14      | Aménagement hydraulique au Crest                                                     | Commune                |
| 15      | Vole et aménagements hydrauliques                                                    | Commune                |
| 16      | Aménagement du carrefour Route de Grange Neuve - Chemin de la Pompe à vent           | Commune                |
| 17      | Accès et extension de la déchetterie                                                 | CCEBER                 |
| 18a,b,c | Aménagement du carrefour RD134-Route de la Chapelle-Route de Grange Neuve            | Commune                |
| 19      | Gestion des eaux pluviales (largeur 10m)                                             | Commune                |
| 20      | Aménagement de l'intersection de la future voie "zone 1AU" avec la rue des Forges    | Commune                |
| 21      | Aménagement d'un accès                                                               | Commune                |

