

- maison

Parcelle Perce = AN 214 + Indivi AN 211.

Parcelles Indivision: AN 213 / AL 110 / AL 109 / AN 212 /
AL 114 / AL 111 / AL 113 / AL 112

Lors des premières réunions concernant le PLU avec
CAP il aurait été indispensable de s'assurer de la
volonté des propriétaires de vendre le foncier ou de
participer à l'opération afin d'en éviter le blocage.

Il pourrait être intéressant de conjuguer l'OAP
avec un droit de préemption urbain (création de voirie)
afin de débloquer le projet.

- Pour quelles raisons certaines communes
ont mis des délais sur l'OAP et pas ville sous
Angers. C'est à dire que si l'aménagement du
village ne se fait pas nos terrains sont invendables
et ne peuvent être constructibles.

- Sur une OAP peut-on vendre nos terrains
en réserve foncière ou agricole.
Le changement de propriétaire reste-t-il possible ?

- Pourquoi la parcelle AN 214 est prise sur
l'OAP puisqu'il y a un chemin d'accès privé
alors que la parcelle AN 215 n'apparaît pas
sur l'OAP.

Alors que la parcelle AN 215 n'est pas prise
sur l'OAP, celle-ci reste constructible sans
conséquences pour l'aménagement.